

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 6 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	89
Общая площадь дома	3939,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-244 614,43
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 945 666,38
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 935 602,33
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-254 678,48
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	127 650,60
1.2. Содержание и ремонт внутримодовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	222 246,04
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	86 046,72
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 471,39
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	9 351,62
1.7. Уборка мест общего пользования	181 852,08
1.8. Содержание придомовой территории	207 018,24
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	16 021,19
1.11. Ремонт подъездов в МКД	780 000,00
1.12. Текущий ремонт	1 164 903,70
в т.ч.	
Ремонт крылец	690 000,00
Итого	2 884 919,73
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	310 621,72
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	3 195 541,45

Генеральный директор



Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина